

Hrvatski radnički nogometni klub ZMAJ Makarska, Franjevački put 2, OIB: 98344615772, a temeljem odluke Izvršnog odbora kluba donesene na sjednici održanoj dana 03.11.2020. godine, a temeljem čl. 38. Statuta kluba, objavljuje slijedeći

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJE PONUDA za kupoprodaju nekretnine

Predmet prodaje je poslovni prostor u vlasništvu kluba, koji se nalazi u Makarskoj, na Kačićevom trgu i koji je u zemljišnim knjigama upisan kao dio k.č.br. **136 ZGR**, upisana kao „stojna kuća u Makarskoj“ u **ZU 2826** u **KO Makarska-Makar**, upisan u poduložak 1104 kao:

Suvlasnički dio: **57/188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

-57/188 dijela čest.zgr. 136, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo poslovnog prostora br.1, u prizemlju u nacrtu označeno žutom bojom i brojem 1, površine 57,16 m.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na adresi **Kačićev trg 11 u Makarskoj**, te je isti trenutno dan u zakup, s važenjem ugovora o zakupu do 01. siječnja 2023. godine.

*** ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 17. prosinca 2021. do 12,00 sati.**

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici.

Ponude se podnose radnim danima neposredno u **Zajedničkom odvjetničkom uredu Dario Lalić i Bojan Filipović u Makarskoj, Trg Tina Ujevića br. 5, 2. kat, do dana 17. prosinca 2021. godine do 12,00 sati.**

Otvaranje ponuda održat će se u Zajedničkom odvjetničkom uredu Dario Lalić i Bojan Filipović u Makarskoj, Trg Tina Ujevića br. 5, 2. kat, dana 17. prosinca 2021. godine u 12,00 sati.

Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Kontakt informacije putem elektronske pošte na bojan.filipovic1@gmail.com, te na broj mobitela 098/9151-877.

Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe.

* OPĆI UVJETI POSTUPKA PRIKUPLJANJA PONUDA

Poslovni prostor prodaje se u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO" po početnoj cijeni od **1.719.372,80 HRK** (slovima: jedan milijun sedamstodevetnaest tisuća i tristosedamdesetdvije kune i osamdeset lipa).

1. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor;

2. **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama**, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
3. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za predmetni poslovni prostor, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene;
4. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine;
5. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene;
6. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima HRNK Zmaj vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate;
7. U navedenom slučaju iz točke 5., sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje da li i dalje ostaje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od svoje ponude;

Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u prethodnom stavku očituje da ostaje kod svoje ponude isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje dati izjavu da ostaje kod svoje ponude idućih 90 dana;

8. HRNK ZMAJ Makarska zadržava pravo odustanka od prodaje poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak;
9. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja, HRNK Zmaj će ponuditi poslovni prostor na prodaju po cijeni iz najviše pristigle ponude prvo Gradu Makarska i nakon toga suvlasnicima nekretnine u kojoj se nalazi prostor, samo u slučaju ako su se navedeni i javili na ovaj poziv, te uplatili jamčevinu, pa ako oni ne iskoriste pravo prvokupa ugovor će se sklopiti s najpovoljnijim ponuđačem kojeg odabere prodavatelj;

10. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju;
11. O rezultatima ovog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem elektroničke pošte, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi;
12. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti prodavatelju. U suprotnom, HRNK Zmaj Makarska može odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora staviti izvan snage.

*** SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda mora sadržavati:

1. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene **u kunama**, iskazan brojevima i slovima;
2. ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta;
3. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice;
4. presliku izvotka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda;
5. dokaz o izvršenoj uplati **jamčevine** u iznosu od **258.000,00 HRK** (slovima: dvjestopedesetosam tisuća kuna) na račun HRNK Zmaj, IBAN: **HR2423900011100370349** Hrvatska poštanska banka d.d., opis plaćanja: uplata jamčevine za poslovni prostor;
6. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju, ukoliko se nalazi na više stranica, mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3), te mora biti uvezana u cjelinu na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Ponuda koja ne sadrži sve navedeno, smatrat će se nevaljanom.

U Makarskoj, dana 10. prosinca 2021. godine.

HRNK ZMAJ Makarska

po punomoćniku.

**Bojan
Filipović** Digitalno potpisao:
Bojan Filipović
Datum: 2021.12.10
12:16:43 +01'00'